

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-1797/2023

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

JANT-GREG j.d.o.o. u stečaju,

OIB: 13021252812,

Lijevi Dubrovčak,

Ulica braće Radić 22

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA od 28.05.2025.g. do 28.08.2025.g.

Nastavno na suglasnost danu stečajnom upravitelju da nekretnine stečajnog dužnika izloži prodaji, to stečajna upraviteljica obavještava kako su prodane nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Gvozd, kako slijedi:

- nekretnina upisana u zk.ul. 484 k.o. Dugo Selo Lasinjsko, ukupne površine 2 jutra 4994 čhv 38096 m², za iznos od 15.163,20 eur
- nekretnina upisana u zk.ul. 1012 k.o. Gornja Trstenica, ukupne površine 29958 m² za iznos od 5.030,10 eur
- nekretnina upisana u zk.ul. 1617 k.o. Pješčanica, ukupne površine 40503 m² za iznos od 6.488,10 eur.

Stečajna upraviteljica u prilogu dostavlja Ugovore o kupoprodaji uz napomenu da su za dio čestica u međuvremenu izvršene zemljišnoknjižne promjene koje nisu utjecale na površinu nekretnina.

U odnosu na ostale nekretnine u tijeku je peti oglas.

Stečajna upraviteljica uredno objavljuje oglase za prodaju vozila u vlasništvu stečajnog dužnika, međutim, još uvijek nije zaprimljena niti jedna ponuda. U tijeku je deseti oglas.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Dužnik je vlasnik nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Gvozd, i to:

- 1) nekretnina ranije upisana u zk.ul. 91 k.o. Dugo Selo Lasinjsko, ukupne površine 2287 čhv 8226 m², **ново zemljišnoknjižno stanje** zk.ul. 1504 k.o. Dugo Selo Lasinjsko, i to zk.č.br. 555/3 – BRDO šuma – 518 m², zk.č.br. 574/53 – BRDO oranica – 1 295 m², zk.č.br. 579 – VOĆAR voćnjak – 683 m², zk.č.br. 580/1 – VIŠE KUĆE oranica – 1 011 m², zk.č.br. 583/2 – BRDO oranica – 173 m², zk.č.br. 584/2

- BRDO oranica – 2 093 m², zk.č.br. 584/4 – POTOK oranica – 1 137 m² i zk.č.br. 584/6 – POTOK oranica – 1 316 m², ukupne površine 8 226 m²
- 2) nekretnina ranije upisana u zk.ul. 385 k.o. Dugo Selo Lasinjsko, ukupne površine 1 jutro 2786 čhv 15776 m², **ново zemljišnoknjižno stanje** zk.ul. 385 k.o. Dugo Selo Lasinjsko, to [zk.č.br.](#) 50/k – kuća i dvorište – 177 čhv 637 m² i **ново zemljišnoknjižno stanje** zk.ul. 1272 k.o. Dugo Selo Lasinjsko, to zk.č.br. 551/3 – ORANICA – 180 m², zk.č.br. 555/1 – BRDO oranica – 1 036 m², zk.č.br. 574/51 – BRDO oranica – 1 565 m², zk.č.br. 575/2 – ĐURNOVAC oranica – 1 273 m², zk.č.br. 580/3 – VIŠE KUĆE oranica – 1 744 m², zk.č.br. 583/1 – BRDO oranica – 468 m² i zk.č.br. 584/1 – POTOK oranica voćnjak – 8 873 m², ukupne površine 15139 m²
- 3) nekretnina upisana u zk.ul. 915 k.o. Dugo Selo Lasinjsko, ukupne površine 1439 m², **ново zemljišnoknjižno stanje** zk.ul. 1825 k.o. Dugo Selo Lasinjsko, i to [zk.č.br.](#) 601/6 – DVORIŠTE voćnjak dvorište površine 1 438 m², ukupne površine 1438 m²,

Dužnik je vlasnik pokretnine i to vozilo SSANGYONG KYRON 2.0 D, godina proizvodnje 2007., reg. oznake ZG8246HP.

Stanje na računu stečajnog dužnika na dan 27.08.2025.g iznosi 40.890,45 eur.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U tijeku je prodaja imovine stečajnog dužnika, te će stečajna upraviteljica nastaviti objavljivati oglase.

Zagreb, 28.08.2025.g.

Stečajna upraviteljica